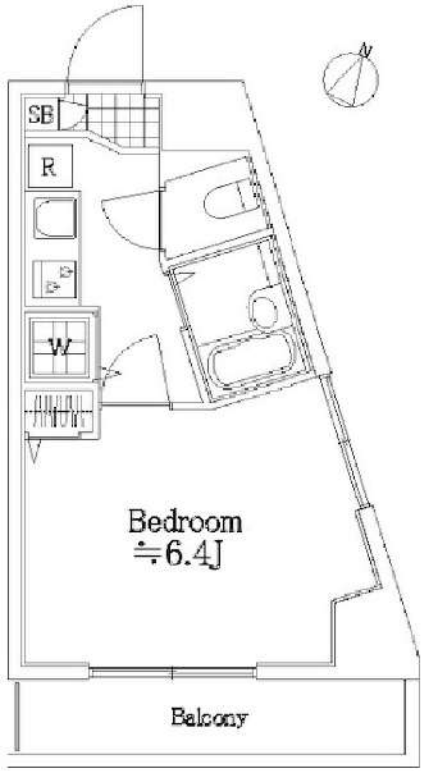
グランド・ガーラ西新宿ＥＡＳＴ504







●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	95,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿５丁目10-12		
路線1	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩2分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート　地上12階建て　5階部分		
築年月	2002年3月	総戸数	43戸
契約内容	普通借家	物件番号	1138921
間取り	1K	向き	南東
専有面積	19.98㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2027年1月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ネット使用料不要、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：ＦＪコミュニティ TEL：03-6735-8890 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：45,100円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：16,500円（税込） ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料：U-NEXT 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/29



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

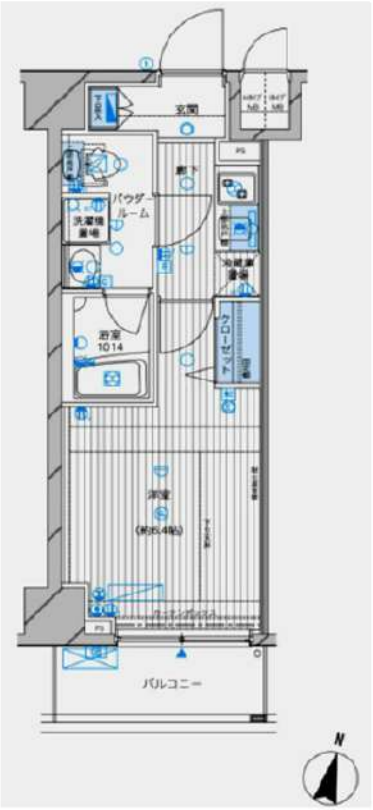
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,全室南向き

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都中野区野方１丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	21.84㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	鍵交換費用無償 フリーレント30日 ペット可（敷1） 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月28日　　No.05080408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸

クレヴィスタ中野新橋
1001号室

120,000円

管理費 12,000円

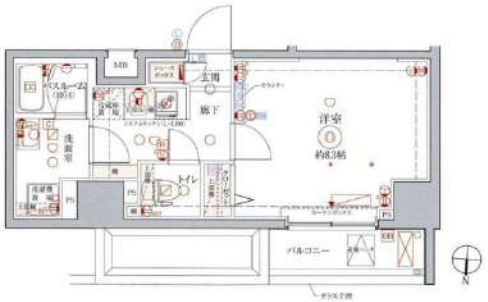
敷金 1ヶ月　　礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩10分

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩15分

京王線「幡ヶ谷」徒歩15分

所在	東京都中野区南台2丁目41-13		
間取詳細	洋室8.3畳		
構造・階建	RC 10階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2021年4月	専有面積	28.14㎡
更新料	1.5ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2027年1月4日退去	開口向き	北
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※スマートホーム機能はすべて使用できません。※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社インヴァランス 03-5302-7176		





※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	レガリアヒルズ代々木		
号室名	501（5階部分）		
所在地	〒151-0053 東京都渋谷区代々木２丁目24-7		
交通	小田急線「南新宿」徒歩3分 山手線「新宿」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数30戸		
間取タイプ	1K[洋8.4]		
専有面積	25.75㎡	開口部方位	南西
築年	2003年03月		
現況/入居時期	退去予定(12/25) / 相談		
賃料	125,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		

備 考

駐輪場:有※要確認
建物管理会社(共用部):グローバルコミュニティ(株) 03-5825-9237
※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ・リアプロ掲載の元図をご確認ください。
バルコニー面積：2.63㎡

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ（2口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・ＣＳ・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・保証会社利用必須









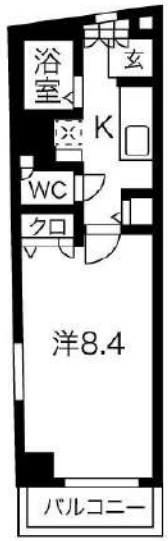


角部屋

オートロック

宅配ボックス

Aタイプ





※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載［許可］・転載事前連絡［不要］・画像の転載［可能］・間取図転載［可能］・チラシ、雑誌等掲載広告［許可］・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ～ ・更新事務手数料：11,000円（税込/更新時）・24hサポート(2年毎)：19,800円（税込/契約時）・消臭抗菌費：19,800円（税込/契約時）・カギ交換費用：33,000円（税込/契約時）・契約事務手数料：11,000円（税込/契約時）・エアコンクリーニング費用：16,500円（税込/退去時）※敷金には含まれません（1台あたり）
※現況優先 ※個人の転貸禁止 ※民泊不可 ※海外審査不可
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却 ※解約予告：1ヶ月前
※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却・合計1匹まで)
※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。入居可能日要相談。
※入居日応相談。
■ 物確用電話番号：050-3098-1622 物確ID：16881

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

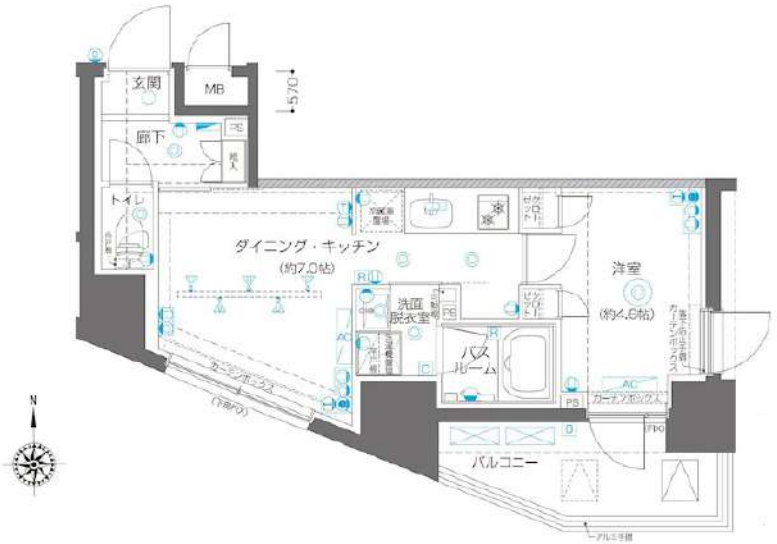
ZOOM高田馬場　801号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合１丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.6畳) DK(7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	32.68㎡	向き	南
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2027年1月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス(グリル付)　バス・トイレ別　独立洗面台　脱衣室 浴室乾燥機　温水洗浄便座　エアコン　角部屋		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：A2　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年11月28日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

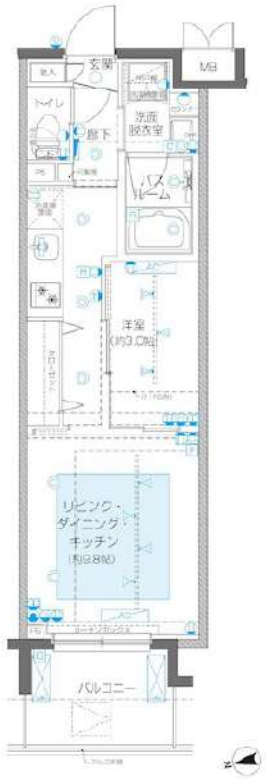
ZOOM新宿御苑前　408号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	175,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿１丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	30.54㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付)　バス・トイレ別　独立洗面台　浴室換気乾燥機　温水洗浄便座　床暖房　エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：H　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■再契約可(条件未定)　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年11月28日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW

343レジデンス市ヶ谷（オープンレジデンシア）

敷金0・礼金0キャンペーン中

安心設計・1階でも2階感覚のバルコニー

ALSOKセキュリティマンション・分譲賃貸☆

Access

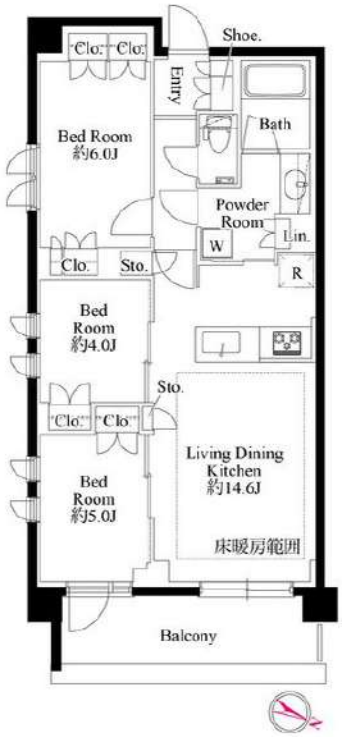
東京メトロ有楽町線

市ケ谷駅 徒歩7分

都営大江戸線

牛込神楽坂駅 徒歩7分





- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（8台）
- 防犯カメラ付きエレベーター
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備（★4基）
- 床フローリング（床暖房付き）
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★インターネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細は℡0120-359-841
- システムキッチン3口ガスコンロ グリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 地下駐輪場：登録料5,500円（税込）







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

201 号室	専有面積 67.82 ㎡
間取	2SLDK
賃料	400,000 円／月
共益費	20,000 円／月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区払方町10-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階
総戸数／ 15戸
築年月／ 2024年07月23日
入居日／ 2027年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円　事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■鍵追加代：22,000円（税込）～
■地平面より下がる住居でございます。
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
※室内写真は別部屋となります※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732