賃貸アパート

フェリス永和 201号室

1R+ロフト

丸ノ内線 『新中野』 駅 徒歩 5 分

中央線 『中　野』 駅 徒歩 14 分

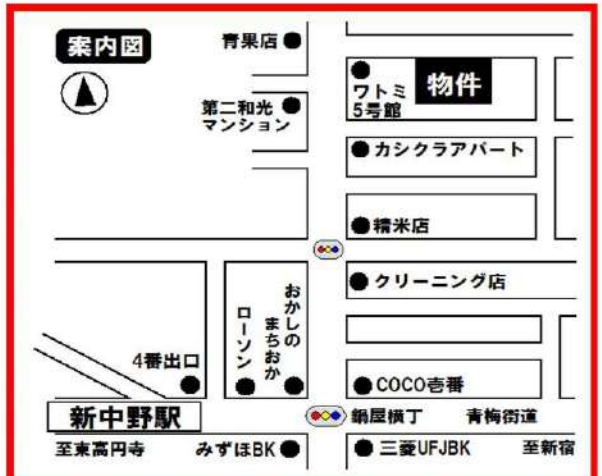
【物件概要】
所在地： 東京都中野区中央3-40-8
構　造： 木造2階建て
築年月： 2011年4月

【賃貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

☆災害時 2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★ロフト付（1階ロフト収納）
- ★カラーＴＶモニター付 インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★ＣＡＴＶ・フレッツ光



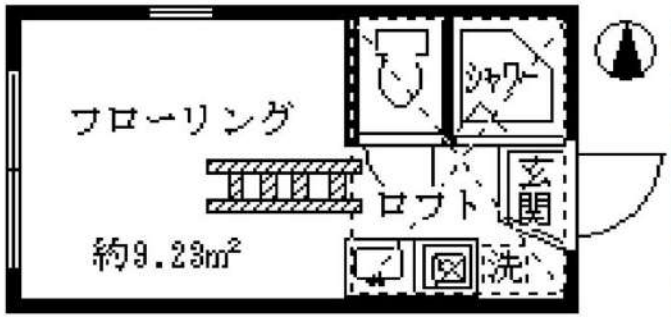


床暖房付き













礼金０ヶ月・敷金０ヶ月　共益費：3,000円

号　室	201	202	203	204	205
面　積	約9.23㎡	約9.23㎡	約9.23㎡	約9.33㎡	約9.33㎡
賃　料	62,000				
号　室	101	102	103	104	105
面　積	約9.23㎡	約9.23㎡	約9.23㎡	約9.33㎡	約9.33㎡
賃　料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

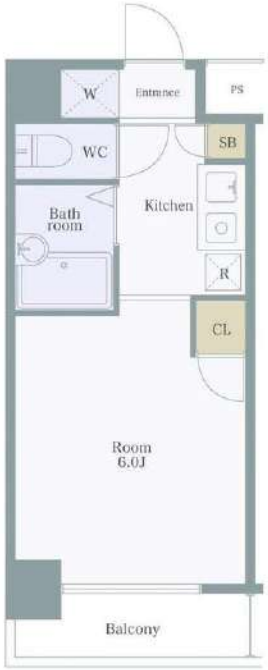
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

スカイコート新宿新都心第二
603号室

コンビニ :セブンイレブン北新宿１丁目店まで　150m　徒歩　２分
ドラッグストア :クスリの龍生堂北新宿店まで　140m　徒歩　２分
スーパー :オリンピック新宿百人町店まで　150m　徒歩　２分

賃　料　98,000円
共益費　0円

AUTO オートロック
都市ガス
宅配ボックス
駐輪場あり
24時間ゴミ置場
防犯カメラ
室内洗濯機置場
バス・トイレ別
TVモニター付きインターホン
エアコン
クローゼット



最上階　角部屋







東京メトロ丸の内線「西新宿」駅　徒歩6分
JR中央・総武線「大久保」駅　徒歩7分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿8-2-21
構　造	鉄筋コンクリート造　6階建
築年月	2001年3月
総戸数	34戸

専有部

間取り	1K
専有面積	19.38㎡
バルコニー面積	2.85㎡

賃貸条件

敷　金	1ヶ月	償却	100%
礼　金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%／月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可　事務所使用　不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況

現　況	2026年11月26日退去予定
内見開始日	2026年11月27日～予定
入居可能日	2026年12月上旬予定

設備

共有設備	オートロック／都市ガス／宅配ボックス エレベーター
専有設備	バス・トイレ別

申込時必要書類

身分証明書（運転免許証、パスポート、マイナンバーカード）
健康保険証（入社証明書、入学証明書で代用可）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

パレステュディオ新宿御苑駅前 403

東京メトロ丸ノ内線／「新宿御苑前」駅 徒歩 3 分
都営新宿線／「新宿三丁目」駅 徒歩5分

物件概要

物件名	：	パレステュディオ新宿御苑駅前
所在地	：	〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目18-12
構造規模	：	RC 地上14階建て 地上4階部分
築年月	：	2004年10月
契約期間	：	普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り	：	1K　　専有面積　：　25.65㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
115,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日	：	2026年12月下旬予定
解約予定日	：	2026年11月25日

初期費用

㈱ランドインシュア　：　初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須)　：　33,000　円～　※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス	：	月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
クリーニング代	：	退去時44,000円
エアコン洗浄代	：	退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告	：	1ヶ月前
入居制限等	：	民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金	：	1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月
その他	：	【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。 ▸(株)クレアスコミュニティー(03-6824-9550) ※オートロックと玄関鍵は別々となります※

外国籍・海外審査可
Foreign nationals welcome

設備等

□オートロック　□宅配ボックス　□集合ポスト　□専用ゴミ置き場有　□エレベーター

□TVモニター付きインターホン　□ダブルロック　□照明器具　□下駄箱　□収納スペース
□システムキッチン　□2口ガスコンロ　□グリル　□バス・トイレ別　□独立洗面台　□追い焚き
□浴室乾燥機　□室内洗濯機置き場　□温水洗浄便座　□ガス給湯　□ベランダ・バルコニー
□クローゼット　□エアコン









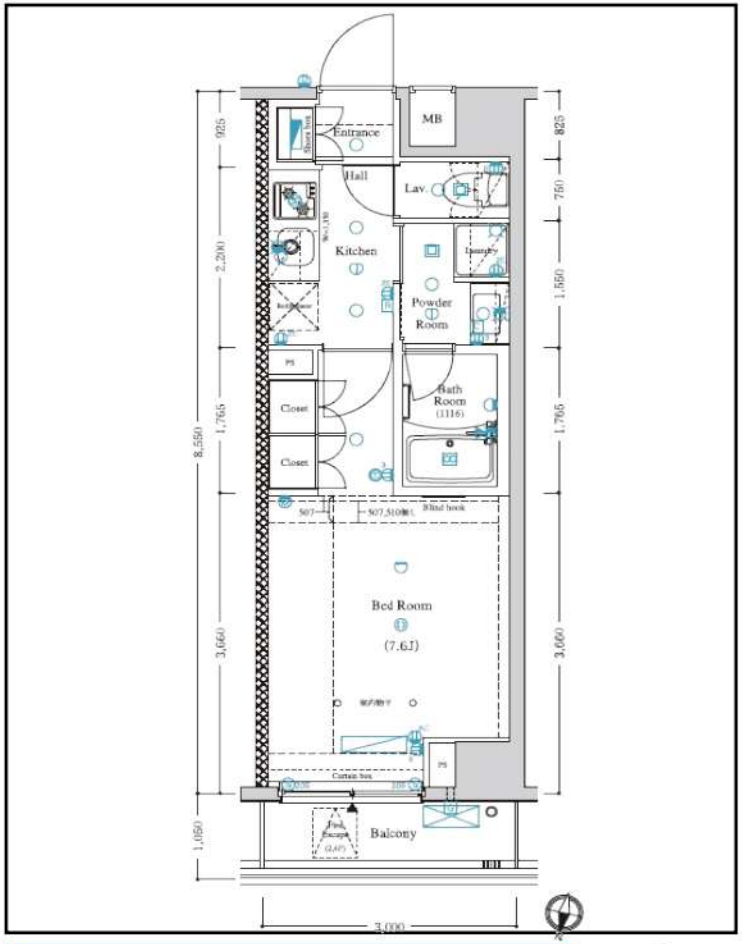

【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】
①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
保証委託契約とは別途リーガルスムース社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆　ＡＸＡＳレジデンス外苑







◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：㈱アセットコミュニティ　ＴＥＬ：03-5322-3366

種　別	分譲賃貸マンション
◇ 募 集 条 件 ◇	
307 号室 12/29退去予定	132,000 円
管 理 費	8,000 円
敷 金：1ヶ月	礼 金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区南元町4-57		
交　通	JR総武線≪信濃町≫駅、徒歩6分		
	都営大江戸線≪国立競技場≫駅、徒歩11分		
構　造	ＲＣ造、地上7階建て（地下2階、地上5階）		
専有面積	25.65㎡	間　取	1Ｋ
竣　工	2019年2月完成	洋　室	7.6帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台
☆ 宅配BOX（24時間対応）	☆ 浴室乾燥機
☆ バス/トイレ独立（ウォシュレット）	☆ Wi-Fi System対応
☆ システムキッチン（2口ガスコンロ）	☆ BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇

☆ 契約期間：2年契約（更新可）	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料（2年分）：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円（契約時）	☆ ペット飼育可（管理規約厳守）
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分（償却）
☆ 退去時：クリーニング代（4万円）+エアコン洗浄費（1.5万円）+原状回復費用＝借主様負担あり	

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能　高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス　IoT導入!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能　高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス　IoT導入!

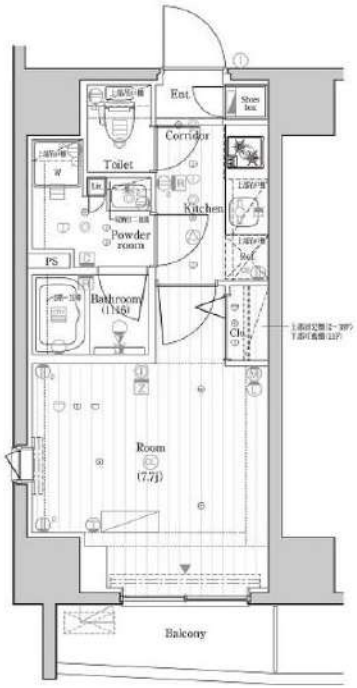
外観



その他



間取り図



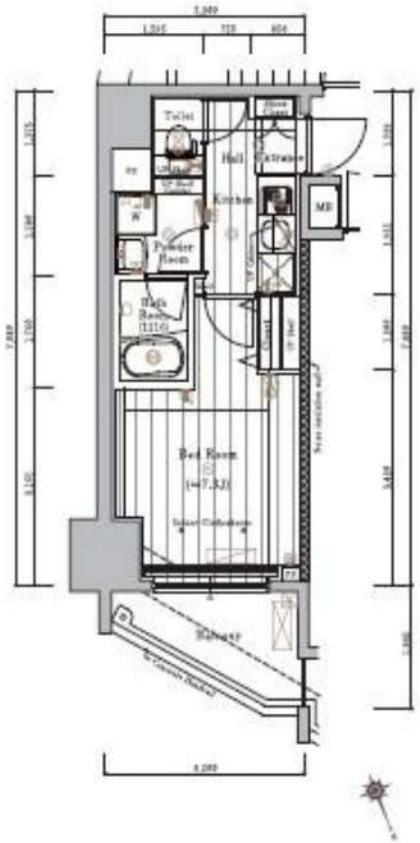
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央線 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 防犯ガラス, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, デザイナーズ, エレベーター, 防犯カメラ, 風除室, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

分譲デザイナーズ・設備充実・好立地・ペット可・インターネット無料

【プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ　1101号室】











TM副都心線　東新宿駅　徒歩 6分
TE大江戸線　若松河田駅　徒歩 6分
TM丸ノ内線　新宿三丁目駅　徒歩13分

賃料	140,000円				
共益費	8,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6-20-8				
構造	鉄筋コンクリート造13階建				
施工	2017年1月	専有面積	25.42㎡		
契約期間	２年間	更新料	新賃料1ヶ月		
契約種類	普通借家	現況	相談		
設備等	＊TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ ＊防犯ｶﾒﾗ ＊24hr.ｾｷｭﾘﾃｨｰ ＊ﾓﾆﾀｰ付ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ1基 ＊ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ ＊宅配ﾎﾞｯｸｽ ＊管理人巡回 ＊敷地内24hr.ｺﾞﾐ置場 ＊外観ﾀｲﾙ貼り ＊駐車場空なし ＊駐輪場空あり(1台無料/月) ＊ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸ ＊人感照明ｾﾝｻｰ ＊ｼｭｰｽﾞﾎﾞｯｸｽ ＊ｶﾞｽ2口ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ ＊ﾊﾞｽﾄｲﾚ別 ＊温水洗浄便座 ＊室内洗濯機置場 ＊24hr.換気ｼｽﾃﾑ ＊独立洗面化粧台(ｼｬﾜｰﾀｲﾌﾟﾍｯﾄ)＊浴室換気暖房乾燥機 ＊洋室7.3帖＋K ＊ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ ＊ｴｱｺﾝ1台 ＊ｸﾛｰｾﾞｯﾄ ＊MMﾝｾﾝﾄ ＊BSﾃﾞｼﾞﾀﾙ/110° CS(別途契約) ＊ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料無料(BBM-NET) ＊ﾊﾞﾙｺﾆｰ ＊角部屋 ■鍵交換費：35,000円 ■消毒費：18,000円 ■契約事務費：12,000円 ■住宅総合保険料(2年)：23,000円 ■24hr.入居ｻﾎﾟｰﾄ：1,500円/月 ★保証会社利用必須（月額総賃料50%～） ※複数取扱い ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分 ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。 ★ペット飼育可(敷金1ヶ月積増、契約時償却) ★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転貸不可 ★2人入居可 ★JR山手線新宿駅徒歩17分				

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

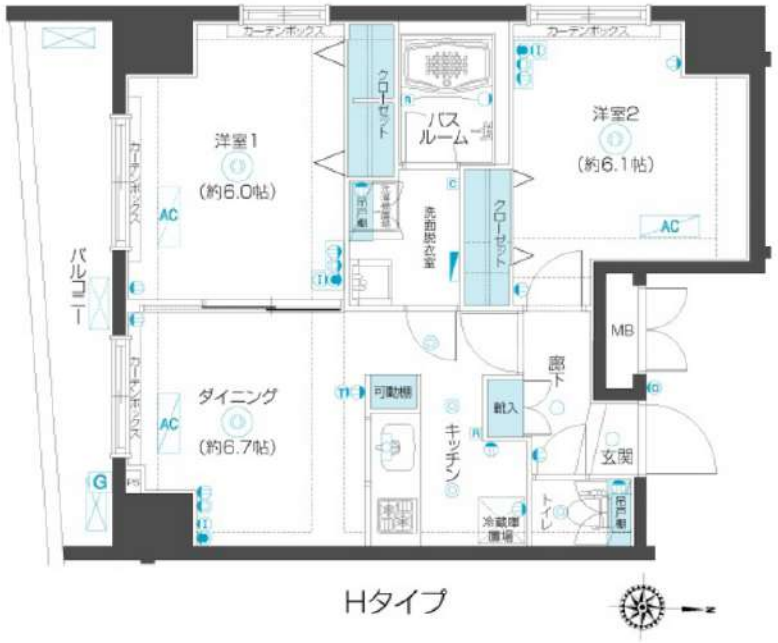
ZOOM市谷本村町　1103号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　エレベーター　ＣＡＴＶ導入
【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



Hタイプ

賃料	245,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.1畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	49.38㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年11月中旬	更新料	-
設備	2口ガス（グリル付）　独立洗面台　浴室乾燥機　脱衣室　追焚　温水洗浄便座　エアコン　角部屋　二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：H　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　■再契約可(条件未定)　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年11月3日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732