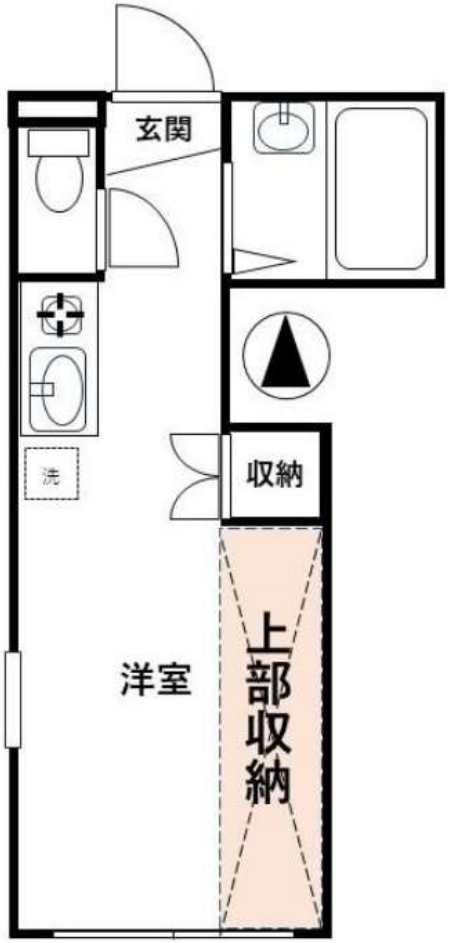
最寄り駅の「落合」「中井」駅徒歩3分の好立地！
三路線以上利用可能！池袋・新宿・渋谷へのアクセス良好！

物件名称	ラ・セルジュ新宿落合 101号室	月額賃料	75,000円	礼金	0ヵ月
				敷金	0ヵ月

ダブルロック　宅配ボックス
専用ゴミステーション完備　生活環境良好
南向き　角部屋





所在	東京都新宿区上落合2-14-10			
交通	東西線「落合宿」駅	徒歩3分		
	大江戸線「中井」駅	徒歩3分		
	西武新宿線「中井」駅	徒歩5分		
	中央線「東中野」駅	徒歩12分		
建物	構造・規模	木造	築年月	平成18年3月
	専有面積	18.23㎡	間取り	1R
	所在階	1階	101号室	
賃貸条件	賃貸借種類	普通借家	入居	12月15日頃
	契約期間	2年	現況	居住中
	更新料	新賃料の1ヵ月	退去予定	12月5日
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/1口ガスキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/宅配BOX/ダブルロック			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須（70%から）
	短期解約	違約金有(2年以内の解約で新賃料の2か月分)		
	鍵交換	必須(32,000円+税)		
	更新事務手数料	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可（敷+1）
	二人入居	可（敷礼+1）	ナイトワーカー	可（敷礼+1）
	事務所利用	可（敷礼+1）		
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヶ月分+税)をお支払いいただきます。 敷金は1か月償却となります。 2年後に賃料及び共益費の10%の値上げがございます。 お問い合わせは担当の携帯番号までお願いいたします。			

■現在入居中の為、写真は同アパートの別のお部屋の写真となります。設備、フローリング、壁紙の色合いなどは違う場合がございます。
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者 により行います。 ※清掃費用は契約時にお支払いしていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

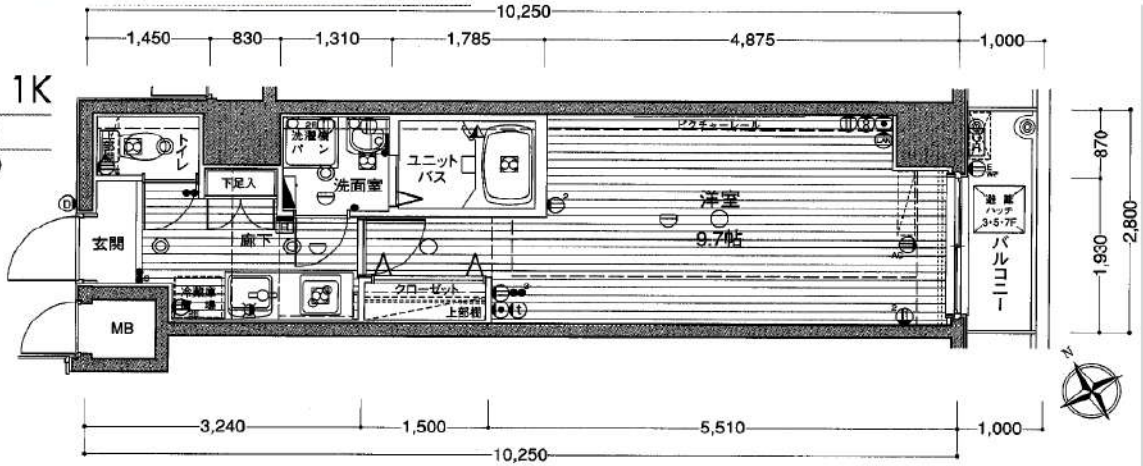
グランヴァン東中野Ⅲ	702号室	JR中央線・総武線 『東中野』駅　徒歩7分	賃貸分譲 マンション





B type　1K

■専有面積／28.70㎡（8.68坪）
■バルコニー面積／2.80㎡（0.84坪）



留学生・海外審査も可能ですので
まずは、申込くださいませ。
※日本在住の緊急連絡先が必須となります。

※法人契約の場合は条件は変更となる場合がございます。
※電話での物件確認は承っておりません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。
※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へお問い合わせください。

賃料	100,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	東京都新宿区北新宿４丁目28-15		
構造	鉄筋コンクリート（RC） 9階建		
面積	1K　28.70㎡		
築年月	2004年3月	入居日	12月上旬予定
退去日	11月2日退去予定（先行契約可）		
駐車場	なし		
駐輪場	あり　初回登録料　200円		
専有設備	テレビモニター付きインターホン　※ペット飼育不可		
	クローゼット　シューズボックス		
	2口ガスコンロ　浴室乾燥機　室内洗濯機置場		
共用設備	都市ガス　宅配ボックス　敷地内ゴミ置き場　オートロック		
	エレベーター　防犯カメラ　BS/CS対応(個別契約)		
	敷地内バイク置き場あり　1,000円/月（税別）		
家財保険	2年/18,000円（税込）～		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約		
家賃保証	クレディセゾン（初回50%・800円/月） エポスカード　（初回50%・800円/月） ※契約者様ご自身でお選びください。		
	外国籍の場合：ルームバンクインシュア （初回100%・1,500円/月）		
鍵交換	38,500円（税込）		
その他（税込表記）	口座振替手数料（月額）：ルームバンクインシュア440円 24時間サポート（月額）:1,000円 契約事務手数料:11,000円 更新料：新賃料1ヶ月分/更新事務手数料:11,000円 室内クリーニング（税別）:～30㎡ 35,000円/30㎡～45㎡ 50,000円/45㎡～55㎡ 65,000円/55㎡～65㎡ 70,000円/ 65㎡～75㎡ 85,000円　退去時 エアコン清掃費1台につき（税別）:15,000円　退去時		
建物管理	株式会社 キノシタコミュニティ：03-5908-2257		
取引態様	貸主		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プラーズタワー東新宿ビル

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区歌舞伎町２丁目 18-5		号室	1704
交通	1	都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分		間取り	1K
	2	山手線新宿駅 徒歩9分		広さ	壁芯26.58㎡
	3	副都心線東新宿駅 徒歩2分		方角	西
築年月		2006年9月	構造 RC・18階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止※※連帯保証人必須となります※※■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / バルコニー / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ZOOM東新宿

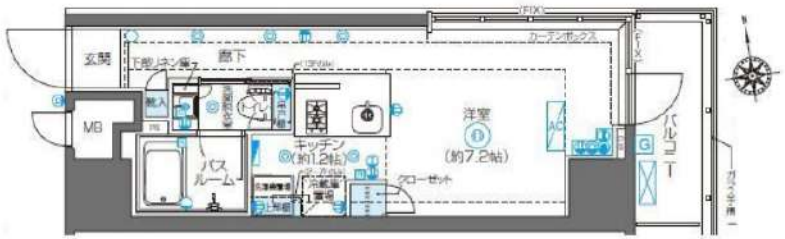
1103号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



C1·C2タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保１丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造·規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	26.35㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年12月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　エアコン　角部屋　二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：C2　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年11月4日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ヴォーガコルテ市ヶ谷
304号室

コンビニ：ローソン市谷仲之町店まで　280m　徒歩　4分
スーパー：三徳河田店まで　170m　徒歩　3分
ドラッグストア：ココカラファイン曙橋店まで　450m　徒歩　6分

賃　料　135,000円
共益費　0円

AUTO オートロック
都市ガス
宅配ボックス
駐輪場あり
防犯カメラ
24時間ゴミ置場
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
エアコン
2口コンロ
温水洗浄便座
給湯器
TVモニター付きインターホン
浴室換気乾燥機
システムキッチン
独立洗面台
クローゼット



角部屋　南向き　ペット相談　2階以上







都営新宿線「曙橋」駅　徒歩7分
都営大江戸線「若松河田」駅　徒歩8分

物件概要

所在地	東京都新宿区市谷仲之町4-30
構　造	鉄筋コンクリート造　7階建
築年月	2013年7月
総戸数	37戸

専有部

間取り	1K
専有面積	26.27㎡
バルコニー面積	3.70㎡

賃貸条件

敷　金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼　金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%／月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	相談	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況

現　況	2026年12月15日退去予定
内見開始日	2026年12月16日～予定
入居可能日	2026年12月下旬予定

設備

共有設備	オートロック／都市ガス／宅配ボックス エレベーター
専有設備	バス・トイレ別／洗面所独立 コンロ二口以上

申込時必要書類

身分証明書（運転免許証、パスポート、マイナンバーカード）
健康保険証（入社証明書、入学証明書で代用可）

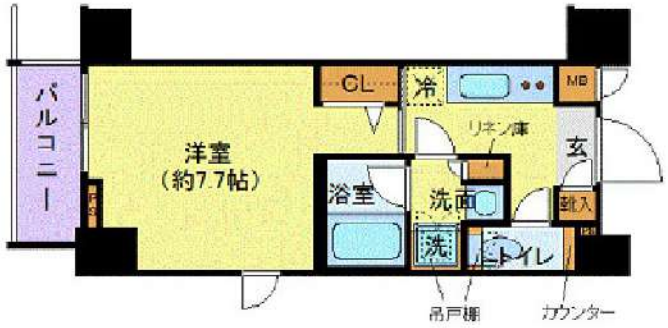
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ZOOM西新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区北新宿１丁目 20-9		号室	303
交通	1	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分		間取り	1K
	2	総武線大久保駅 徒歩8分		広さ	壁芯25.41㎡
	3	西武新宿線西武新宿駅 徒歩13分		方角	南
築年月		2015年3月	構造	RC・13階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	145,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 南向き / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

☆先行申込受付中☆2026年11月9日退去予定☆

プレール・ドゥーク西新宿 II
504号室

2DK

220,000円

管理費 10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩4分

都営大江戸線「中野坂上」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分















※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

所在	東京都新宿区西新宿5丁目18-20		
間取詳細	洋室6.8畳×洋室6畳		
構造・階建	RC 5階 / 5階建		
専有面積	45.04㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年1月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、分譲タイプ、ルームシェア相談、ファミリータイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング95,700円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	新宿国際ビルディングヒルトピアまで769m、新宿オークシティまで867m、マルエツ西新宿六丁目店まで578m、ライフ中野坂上店まで635m、ファミリーマー		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、分譲タイプ、二人入居可、ルーフバルコニー、クローゼット、ファミリータイプ		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金　総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、エアコン設備1基 解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年11月9日退去予定☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732