ラッフィナートササヅカ

ラッフィナート笹塚 102

人気の角部屋！入居日から使えるインターネット無料♪










●インターネット無料：イエスネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ



賃料	98,000円	共益費	5,000円
敷金	--	礼金	1ヶ月
償却	-		

住所・アクセス

東京都 渋谷区笹塚３－１１－３
●京王線 笹塚駅 徒歩8分
●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩13分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積
	21.26㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の1ヶ月分	-

構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2017年07月	9戸

退去予定日	入居可能目安
2026年12月5日	2026年12月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間ｻﾎﾟｰﾄﾀﾞｲﾔﾙをｾｯﾄにしたｻﾎﾟｰﾄｸﾗﾌﾞ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後１年未満解約の場合違約金１ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●アクセントクロスは変更となる場合があります●退去前の場合【先行契約】（契約開始日は原則、解約日より21日後。契約締結後、賃貸借契約開始日までに契約を解除する場合、賃料及び共益費1ヶ月分相当額の違約金有）

再契約型定期借家	再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション！ペット飼育可能！ネット無料！

賃貸マンション

1K 25.41㎡

都営大江戸線 「落合南長崎」駅 徒歩 9分

西武新宿線 「下落合」駅 徒歩 13分
西武池袋線 「東長崎」駅 徒歩 15分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

ARTESSIMO RATES（アルテシモ ラテス）の物件情報です！都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分！西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分！ペット飼育可！高級分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，メールボックス，都市ガス,ガスコンロ設置済，2口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARTESSIMO RATES		
号室	0501		
所在地	東京都新宿区西落合2丁目13番21号		
賃 料	102,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年12月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定　2026年11月29日退去予定		
所在階	5階	向き	東
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料（税込）:11000円 鍵交換費用（税込）:33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 ステージ安心サポート24（税込）:25300円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）:330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1カ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築、エレベーター、防犯カメラ、オートロック、宅配ボックス、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座

ブライズ中野哲学堂
306号室

ワンルーム

120,500円

管理費 12,000円

礼金 無　　敷金 無

西武新宿線「沼袋」徒歩13分

西武新宿線「新井薬師前」徒歩14分

都営大江戸線「新江古田」徒歩17分

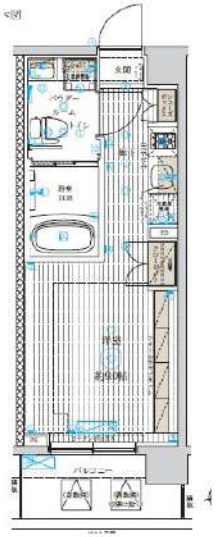














※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

所在	東京都中野区松が丘2丁目35-6		
間取詳細	洋室9畳		
構造・階建	RC 3階 / 9階建		
専有面積	26.75㎡	物件種別	マンション
築年月	2026年4月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	ハウスクリーニング63,800円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	コモディイイダ沼袋店まで296m、マルマンストア江古田店まで587m、まいばすけっと沼袋2丁目店まで470m、サミットストア江原町店まで836m、ローソン		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、24H換気システム、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金　総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

山手線「高田馬場」駅 徒歩9分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩6分
西武新宿線「中井」駅 徒歩15分

FR：

クレヴィスタ高田馬場 501

東京都新宿区高田馬場３丁目29-14

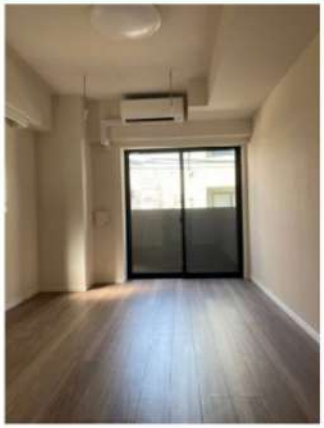
構造　鉄筋コンクリート6階建

面積　25.81㎡

竣工　2021年3月

間取り　1K









退去予定日：2026/11/28

方角：北



セールスポイント

駅が周辺に2つあるので行動範囲が広がります。梅雨のジメジメした湿気も、エアコン付きの物件なら安心です。衣類を収納しやすいクロゼットがあり、コートをきれいに収められます。二口コンロが付いている物件です。当社は新宿区に密着しており、多種多様な賃貸住宅情報をお取り扱いしております。ご希望の条件がございましたら、当社へお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	121,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月下旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

区画管理番号　4991　　現況　12/29退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA CITY 北新宿			101
賃料	121,000円		
管理・共益費	管理費　20,000円　　共益費　0円		
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	JR中央・総武線「東中野」駅　徒歩 6分 東京メトロ東西線「東中野」駅　徒歩 10分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿三丁目40番1号		
構造	鉄筋コンクリート造　　地下 1階付地上 6階建　　1階部分		
専有面積	25.79㎡	向き	西
築年月	2024年 3月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ　　03-6435-5998		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

AXAS新宿

☆高級賃貸マンション☆

東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅　徒歩７分
ＪＲ中央線『大久保』駅　徒歩７分
JR各線・京王線・都営新宿線『新宿』駅　徒歩１２分

☆設備充実1K☆洋室8.7帖☆
☆多路線に快適アクセス☆



所在地 / 〒169-0074　東京都新宿区北新宿１－２３－２３
構造 / 鉄筋コンクリート造　地上４階建
竣工 / ２０１２年７月

専有面積 / ２６．６２㎡　バルコニー面積 / ３．５５㎡



307号室

賃　料: 140,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

◆敷金 / ０ヶ月　◆礼金 / ２ヶ月
◆契約期間 / ２年　◆更新料 / 新賃料の１．５ヶ月分
◆入居日 / １２月中旬（現況：居住中　11月28日退去予定）
◆保証会社加入必須：日本セーフティー・ジェイリース他
◆火災保険料：１７，８００円
◆鍵交換費用：２２，０００円（税込）
◆書類事務手数料：１６，５００円（税込）
◆ペット飼育：可（小型犬・猫１匹　敷金２ヶ月（１ヶ月償却））
◆短期解約違約金（１年以内）：賃料・管理費の１ヶ月分
※クリーニング費用（退去時支払）：５５，０００円（税込）
※エアコン洗浄費用（退去時支払）：１９，２５０円（税込）

【安心＆快適な設備】

TVモニター付オートロック	2口ガスコンロ・システムキッチン
エレベーター	高速光インターネット
BS・CS110°	ダブルロック・ディンプルキー
エアコン	フローリング
浴室換気暖房乾燥機	宅配ボックス
バス・トイレ別	共用部 防犯カメラ
温水洗浄便座	24時間対応ゴミ置場
独立洗面化粧台	駐輪場（無料）
室内洗濯機置場	バイク置場（月額　3,000円）

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

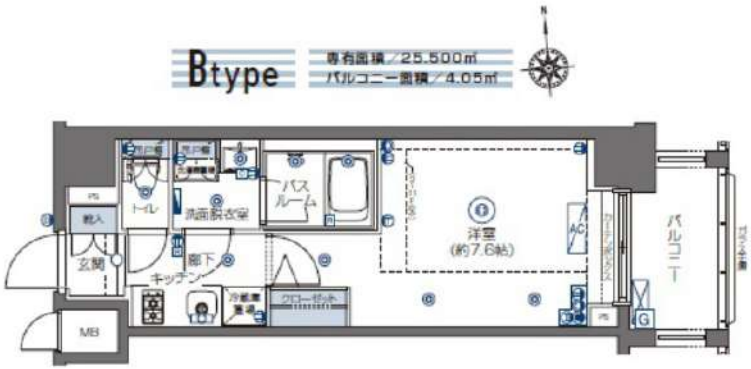
ZOOM四谷左門町　1002号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	25.5㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　バス・トイレ別　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：B　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年11月6日

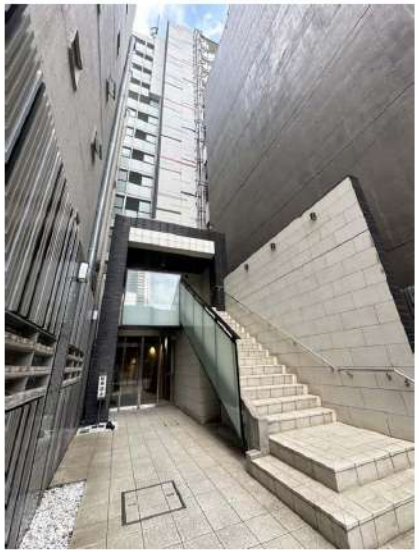
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

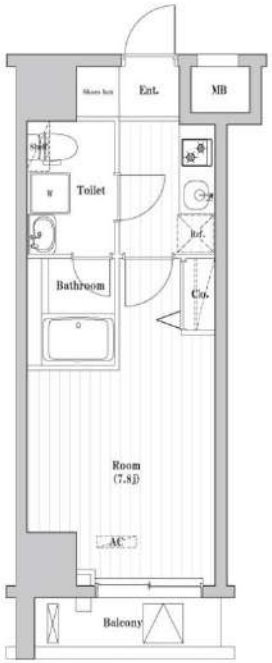
エル・グランジュテ新宿

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
704	159,000	16,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：ギガプライズ】7.9帖の広々1Kタイプのお部屋！西武新宿線 / 西武新宿駅より徒歩1分！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。







建物所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6	区分	
交通	西武新宿線/西武新宿 徒歩1分 都営大江戸線/新宿西口 徒歩7分 ＪＲ山手線/新宿 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.42 ㎡	入居時期	11/16
竣工年月	2016/9/2	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 27,500円 ■短期解約違約金 1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下)
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）	
設備	システムキッチン、ｸﾞﾘﾙ付2口ｶﾞｽｷｯﾁﾝ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換･乾･暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可	
その他設備	-	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

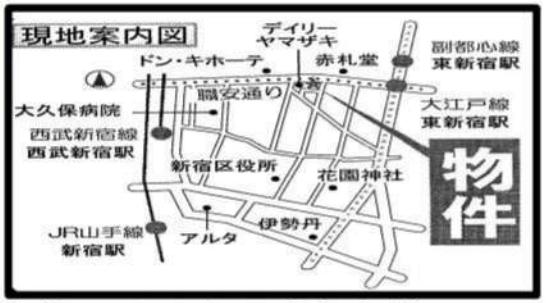
レジデンシャルステージ東新宿

RESIDENTIAL STAGE

※レンタルスペース・店舗(ネイルサロン・エステサロン等)利用の場合の条件はお問合せください。

インターネット月額2,500円(別途消費税)にてご利用いただけます





物件概要

◆所在地／東京都新宿区歌舞伎町2-19-12
◆構造／ＳＲＣ　12階建　地下1階
◆総戸数／95戸
◆間取り／1R
◆建築年月／平成15年2月

※申込時にご連絡いただけると、入居の日よりご利用できます

アクセス

※4駅利用可

☆都営大江戸線『東新宿』駅徒歩3分！☆ＪＲ山手線『新宿』駅徒歩10分！☆西武新宿線『西武新宿』駅徒歩8分！☆東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分！

契約条件

◆契約期間：2年間
◆敷金：1ヶ月
◆礼金：1ヶ月
◆管理費：月額10,000円
◆ＣＡＴＶ：月額1,100円(税込)
◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額
◆解約予告　2ヶ月前
◆保証会社利用必須
◆家賃　口座振替必須
◆住宅総合保険ご加入頂きます。
　保険料2年間(16,000円)
◆町内会費あり　3600円/2年
◆鍵交換費用(11,000円)
◆ペット飼育相談可（敷金プラス1ヶ月）
◆償却：賃料1ヶ月分
◆1年以内の解約は早期解約違約金が発生します(賃料の1ヶ月相当額)
◆店舗: 敷金2ヶ月（1ヵ月償却）
賃料等 消費税がかかります。

設備

◎エレベーター◎防犯カメラ◎オートロック
◎カードキー◎ＴＶモニタフォン
◎ガスコンロ1口◎エアコン◎フローリング
◎ＣＡＴＶ◎インターネット接続可◎ＢＳ
◎バス・トイレ別◎室内洗濯機置場



1001号室 11/30退去

16.3万円

1R【24.51㎡】

12月上旬入居可予定

角部屋/南向き











新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

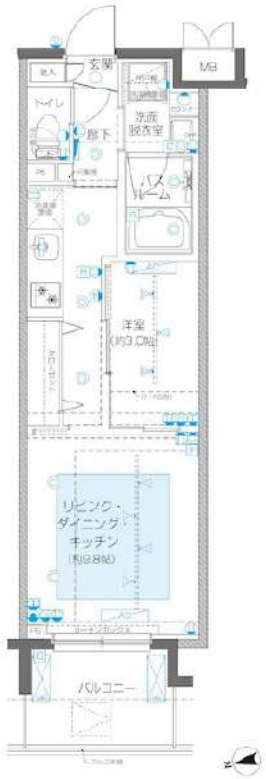
ZOOM新宿御苑前　408号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	175,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿１丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	30.54㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付)　バス・トイレ別　独立洗面台　浴室換気乾燥機　温水洗浄便座　床暖房　エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：H　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■再契約可(条件未定)　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年11月6日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732