



共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス
戸別設備	デザイナーズ、インターネット使用料無料、音声インターフォン、照明器具、室内物干、エアコン1台、都市ガスコンロ1口、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室

物件種別	マンション
物件名	モジュール都立家政
所在階/部屋番号	2階 / 202
住所	中野区若宮3丁目3-9
交通	西武新宿線「都立家政」徒歩5分 西武新宿線「野方」徒歩9分 西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩11分
構造/規模/築年月日	RC / 地上4階、地下0階 / 2002年3月25日
駐車場有/駐輪場有無	駐車場/無 駐輪場/無
専有面積/間取り/方位	21.71㎡ / ワンルーム / 南
契約種類/契約期間	普通借家 / 2年
入居可能時期	2027年1月下旬
内見可能時期	2026年12月25日より
賃料/管理費・共益費	80,000円 / 5,000円
敷金/礼金	80000.00円 / 無
償却金	無
その他月額費用	
火災保険	18,000円/2年毎
サポート24	22,000円(入居時)
鍵交換代	
ハウスクリーニング費用	50,000円(退去時)
更新料	80000円
保証会社(加入必須)	<p>【ジャックス/エポスカード】 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1% ※家賃は口座引落 ※学生プランは初回保証料8,000円</p> <p>【ルームバンクインシュア】(ジャックス/エポスで否決の場合) 初回保証料: 総賃料50% 年間保証料: 10,000円 ※家賃は口座引落</p> <p>【ルームバンクインシュア】(外国籍サポート付きプラン) 初回保証料: 総賃料80%(最低保証料20,000円) 月額保証料: 1,000円 年間保証料: 10,000円 ※家賃は口座引落</p> <p>※ルームバンクインシュアの場合 家賃の支払い方法を以下の決済方法に変更可能(月額2%追加) WeChatPay、銀聯カード、Alipay、JCB、VISA、マスター、アメックス、ダイナース</p>
条件	解約予告2か月前、短期解約違約金あり(詳細はしまん掲載) 外国人可、ペット不可
備考	【短期解約違約金】1年未満解約時違約金1か月(共益費含む)【鍵交換費用】入居者負担なし【その他事項】法人契約可、先行契約(先行申込不可)※退去完了日まで、サポート24:22,000円(税込)【外国人条件】2年未満解約時違約金1か月(共益費含む)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : フェニックス目白式番館
所在地 : 〒161-0033 東京都新宿区下落合4丁目27-8
構造規模 : SRC 地上13階建て 地上12階部分
築年月 : 2003年11月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 20.98㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
83,000	6,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 相談
現状内見不可

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 33,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。
クリーニング代 : 38,500 円 契約時預かり、退去時償却。

その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)

エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 :

その他 : 【駐輪場、バイク、駐車場付きの物件について】
金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
▶株式会社トーシンコミュニティー 0422-21-7771



設備等

□オートロック □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター

□TVモニタ付インターホン □角部屋 □高層階 □クローゼット □下駄箱 □浴室乾燥機
□バス・トイレ別 □洗面台 □室内洗濯機置場 □システムキッチン □2口ガスコンロ
□ガス給湯 □エアコン



LIFE INFORMATION

- ローソン H新宿下落合四丁目店...徒歩1分(58m)
 - オーケー 下落合店...徒歩3分(170m)
 - ドラッグストアスマイル 下落合店...徒歩2分(150m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪



【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】

- ①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
 - ②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
- 保証委託契約とは別途リーガルスムス社との契約および「らくもりJor」ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクロス新宿 202

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1カ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



賃料	113,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿5丁目12-5		
路線1	丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩4分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上12階建て 2階部分		
築年月	2003年3月	総戸数	64戸
契約内容	普通借家	物件番号	1233672
間取り	1K	向き	西
専有面積	23.11㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	即時		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：Jコミュニティ TEL：03-5774-6033 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） インターネット無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/1

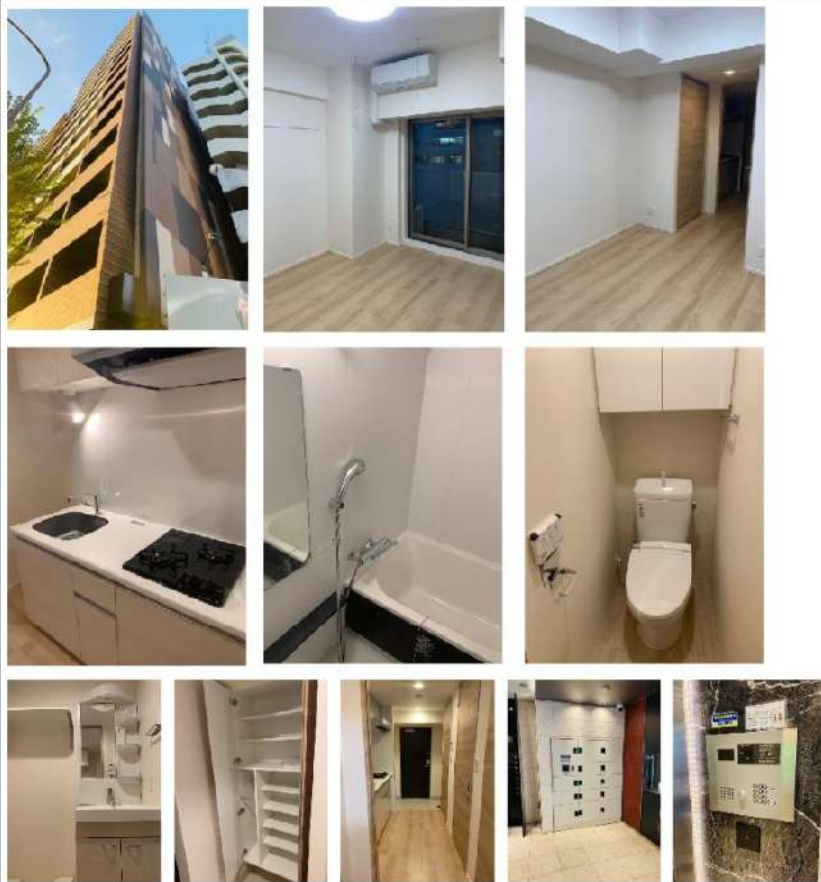
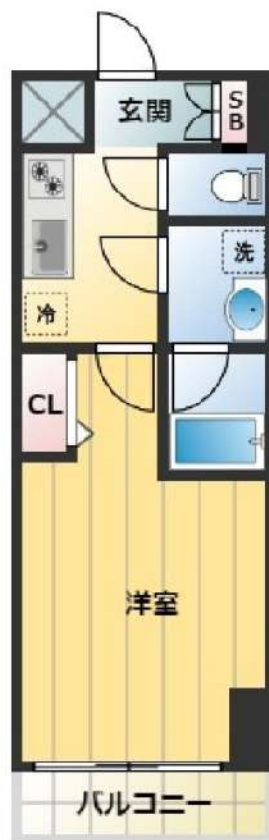


新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名 シンフォニー北新宿の杜 702



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在	東京都新宿区北新宿 1丁目1-1
交通	総武線「大久保」駅 徒歩4分
その他交通	山手線「新大久保」駅 徒歩7分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩6分

賃料	賃料	118,000円		
	敷金	1ヶ月	管理費	10,000円
	礼金	1ヶ月	契約期間	2年
	その他			
建物	所在階	7階	間取り	1K
	間取内訳	洋室		
	使用部分面積	25.51㎡		
	構造	鉄筋コンクリート15階建		
	築年月	2019年1月	契約期間	2年
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	無	賃貸借契約	定期借家	
駐輪場	空有200円～	バイク置場		
保険（共済）	有 火災保険18,000円 2年（貸主指定）			
鍵交換代	カードキー1枚貸与（2枚目5,000円）			
その他費用	事務手数料：11,000円、 安心サポート24：16,500円、 断続保証料：800円			
保証会社	日本セーフティー 総賃料50%～（貸主指定） 詳細はお問い合わせください。			
設備	室内洗濯機置き場、IH、コンロ二口、楽器相談不可、事務所不可、2人入居不可、学生歓迎、ペット不可、保証人不要、子供不可、			

※短期解約違約金有。(半年未満で賃料総額1ヶ月、1年未満で賃料総額0.5ヶ月分)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ中野アーバンスクエア 703号室

128,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「中野」徒歩7分

東京メトロ東西線「中野」徒歩7分

所在	東京都中野区新井2丁目30-3		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 7階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	専有面積	25.8㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月25日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年12月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

1月19日

0603 号室

アジュールコート 中野坂上



東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分、「西新宿」 徒歩9分／都営大江戸線「西新宿五丁目」 徒歩12分



Room Detail

■敷金・礼金0円 ■連帯保証人不要

■敷金・礼金0円 ■連帯保証人不要

1K / 21.31 m²

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

145,440 円

保険等

加入要: 24,400円/2年

マンション・ビル

130,000 円



東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造

鉄筋コンクリート造11階建／6階部分

戸数

62戸

完成

2006年8月22日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、CATV、モニター付インターホン、24時間セキュリティ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加・セット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア）■エアコン清掃費1基辺り：15,000円（税別）■大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し■敷金・礼金0円 ■連帯保証人不要 中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。■必要書類（個人）：【契約者様】顔写真/身分証明書 【連帯保証人様】印鑑証明書 ※属性により変動あり ■大手法人（資本金1億円以上）：保証会社加入・連帯保証人免除可/解約予告1ヶ月前（月割）

Building Detail

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

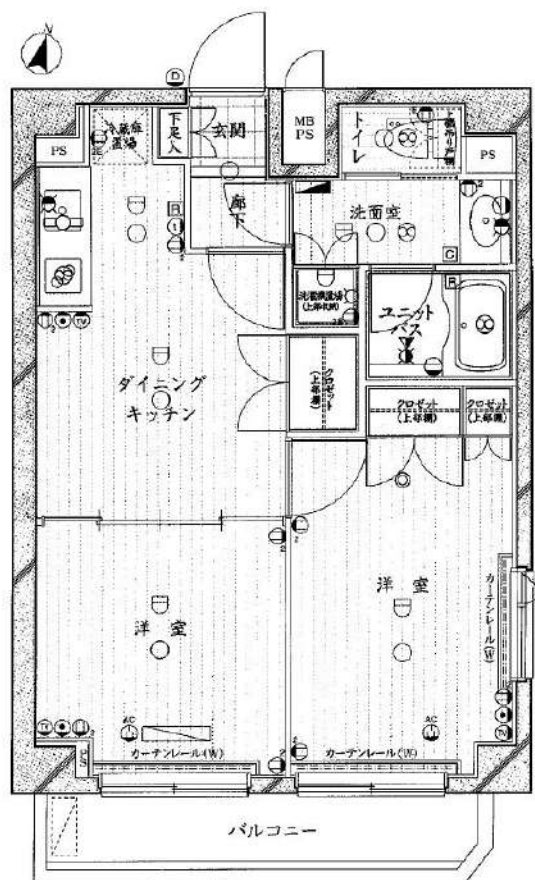
賃料	140,000 円
共益費	15,000 円

ルール中野沼袋式番館 904号室

西武新宿線『野方』駅 徒歩8分

西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分

所在	東京都中野区沼袋4-41-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 9階部分 総戸数：44戸 築年月：2007年2月
間取り	2DK 40.50㎡（バルコニー 4.74㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月30日解約（先行契約） 入居日：12月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

DIPS高田馬場駅前 208号室

143,000円

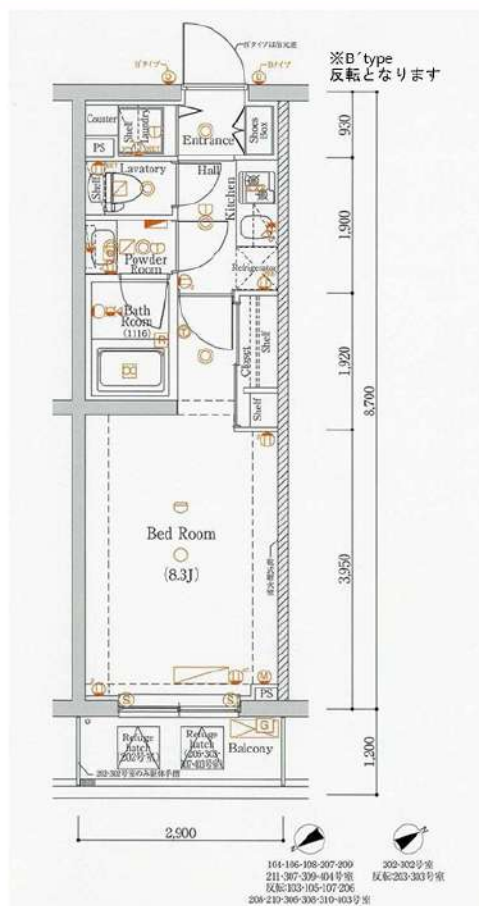
管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

JR山手線「高田馬場」徒歩2分

西武新宿線「高田馬場」徒歩3分

東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩5分

所在	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
間取詳細	洋室8.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2019年4月	専有面積	25.44㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年12月28日退去	開口向き	北西
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時) 60、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※図面は反転タイプです 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732